



Centre Marcel Barbey – 1345 Le Lieu - Allgemeine Mietbedingungen (ab 15.02.2012 gültig)

1. Tarife

Bei den folgenden Tarifen sind die Aufenthaltstaxen nicht inbegriffen (siehe unten)

1.1. Woche

▶ Von 1 bis 18 Personen	Pauschale	CHF 270.-- pro Tag
▶ Mehr als 18 Personen		CHF 15.-- pro Tag und pro Person (Kind unter 3 Jahren gratis)
▶ Anzahlung	30% des Mietpreises, am Tag des Mietvertragsempfangs fällig	
▶ Einzahlung	Beim Empfang der Abrechnung nach dem Aufenthalt wird Ihnen unser Sekretariat eine Rechnung senden. Diese ist sofort zu begleichen.	

1.2. Wochenende

▶ Samstag + Sonntag	Pauschale	CHF 600.— Möglichkeit am Freitag ab 19 Uhr anzukommen (Aufenthaltstaxen wenn Übernachtungen zuzüglich berechnet)
▶ Wenn 1 zusätzlicher Tag	Pauschale	CHF 700.—
▶ Anzahlung	30% des Mietpreises, am Tag des Mietvertragsempfangs fällig	
▶ Einzahlung	Beim Empfang der Abrechnung nach dem Aufenthalt wird Ihnen unser Sekretariat eine Rechnung senden. Diese ist sofort zu begleichen.	

1.3. Tag - Abend

▶ Auf Anfrage verfügbar	Pauschale	CHF 300.— Keine zuzügeliche Aufenthaltstaxen.
▶ Anzahlung	CHF 200.-- am Tag des Mietvertragsempfangs fällig	
▶ Einzahlung	Beim Empfang der Abrechnung nach dem Aufenthalt wird Ihnen unser Sekretariat eine Rechnung senden. Diese ist sofort zu begleichen.	

1.4. Aufenthaltstaxen

- ▶ Folgender Tarif, vom Art Ihrer Gruppe abhängig, wird angewendet werden :

Übernachtungstaxen	0 bis 3Jahren	3 bis 16 Jahren	16 - 18 Jahren	18 Jahre une mehr
Schule, Institution	sFr. 0.00	sFr. 0.00	sFr. 0.00	sFr. 1.00
Verein (Sport – Freizeit - Kultur)	sFr. 0.00	sFr. 0.00	sFr. 0.00	sFr. 1.00
Familien	sFr. 0.00	sFr. 0.00	sFr. 1.00	sFr. 3.00

Gemäss Art. 4.1 der „Regelung der kommunalen Aufenthaltstaxen“ sind die Personen, die in L'Abbaye, Le Chenit und Le Lieu wohnhaft sind, den Aufenthaltstaxen nicht unterworfen.

1.5. Kündigung

- ▶ Im Kündigungsfall (Vermietung von 4 Tagen und mehr) sind folgende Beträge fällig :

• zwischen 6 und 2 Monaten vor dem ersten Tag der Vermietung :	CHF 300.--
• zwischen 60 und 30 Tagen vor dem ersten Tag der Vermietung :	CHF 500.--
• weniger als 30 Tage vor dem ersten Tag der Vermietung :	CHF 1000.--

- ▶ Im Kündigungsfall (Wochenende oder Tag - Abend) sind folgende Beträge fällig :

• mehr als 30 Tage vor dem ersten Tag der Vermietung :	Anzahlung bleibt fällig
• weniger als 30 Tage vor dem ersten Tag der Vermietung :	Pauschalbetrag der Vermietung gemäss Vertrag bleibt fällig



2. Im Mietpreis inbegriffen:

- ▶ kaltes und warmes Wasser (höchstens 100 Liter pro Person und pro Tag). Die Stromuhr wird abgelesen und der eventuelle Zuschlag wird Ihnen angerechnet zu 20.--CHF/M³
- ▶ Heizung
- ▶ Elektrizität un Gas
- ▶ Kissenbezug
- ▶ Handtücher und Scheuertücher

3. Im Mietpreis nicht inbegriffen:

- ▶ Aufenthaltstaxen (Inkraftsetzung 1. Juli 2008 : Art. 4 und 6 der „ Regelung der kommunalen Aufenthaltstaxen “)
- ▶ Telefon (Zähler)
- ▶ gebrochene Gegenstände (Geschirr, ...)
- ▶ Überschrittene Wasserquote
- ▶ eventuelle Schaden, Bleistiftspuren und Flecken an den Wänden und auf dem Boden (siehe unten „ Bemerkungen ”)

4. Nicht verschaffen (mitzunehmen):

- ▶ Schlafsack oder Bettwäsche und Leintücher
- ▶ Fixleintuch (90 x 190 Cm) : obligatorisch
- ▶ Putzmittel
- ▶ Geschirrtuch
- ▶ Toilettenpapier

5. Verfügbare Lokale (siehe Pläne):

- ▶ Eingang mit Garderobe
- ▶ Küche mit Kühlschrank, Gaskochherd, Steamer, Geschirrspülmaschine
- ▶ Grosser Speisesaal – Geschirr und Besteck für 40 Personen
- ▶ Economat mit Regale und Tiefkühlschrank
- ▶ Büro, ein grosser Saal für Aktivitäten, Sitzungen,...
- ▶ 12 Schlafzimmer mit 2 bis 6 Betten mit Kopfkissen und Decke
- ▶ WC et Duschen und ein Badezimmer
- ▶ 2 äusserliche Terrassen
- ▶ Grosses geschütztes Gebiet (Barriere) mit Spielanlagen draussen

6. Reinigung – der Mieter versichert :

- ▶ Aufräumen und Reinigung des Hauses und des Äusseren
- ▶ Die Zuschlagstunden, die wir leisten, werden CHF 30.-- pro Stunde angerechnet
- ▶ Abfallentfernung und leerglasentfernung, gemäss kommunale Anleitungen. Jede durch uns geleistete Abfallentfernung wird CHF 50.--(Pauschale) angerechnet

7. Ankunft und Abfahrt

- ▶ Für die Eröffnung des Hauses und besondere Anweisungen, bitte **2 Wochen vor** Ihrem Aufenthalt Kontakt aufnehmen mit
Mme Suzanne Rochat
Bas Séchey 16, 1345 LE LIEU
Tél. +41(0)21 841 10 08

8. Versicherungen - Bemerkungen

- ▶ Wir empfehlen den Mietern des *Centre Marcel Barbey*, ihre Versicherungsverträge zu prüfen, für Haftpflicht sowie für Kündigung.
- ▶ Es ist verboten, in den Schlafzimmern mit Turnschuhen oder mit Gummisohlen einzutreten. Allfällige schwarze Spuren auf dem Boden sind zu entfernen.
- ▶ Aufpassen ebenso mit Koffern mit Rollen : Spuren auf dem Boden sind zu entfernen.

9. Kontakte - Reservierung

- ▶ Vacances des Jeunes
Rue de la Louve 3 – CP 1497
CH – 1001 Lausanne
+41(0)21 311 96 18 vdj@vdj.ch